

エクステリア工事保証書

〇〇様
工事名： 〇〇邸新築外構工事

上記エクステリア工事施工に関し下記の事項を保証致します。

記

保証期間 施工完了日 令和 年 月 日

保証内容

1. 保証期間

保証期間は施工完了日から別紙【保証項目一覧】に定める期間とします。
ない設備および工作物などメーカーと保守契約を締結したものについては、
当該メーカーの定める保証期間とします。

2. 保証期間内の補修

保証期間内に瑕疵があらわれ、当社がそれを認めた場合は、無償で当該部品の補修または取り替えをいたします。なお設備および工作物などのうちメーカー保証があるものについては、当該メーカーの定める保証内容によります。

3. 保証期間後の補修

保証期間後はお申し出により補修、部品交換を有償にて承ります。ただし製造打ち切り部品については代替案を提案させていただきます。

4. その他

別紙【共通免責事項】および表中の【特定免責事項】に該当する事項につきましては保証責任を負いかねます。また工事請負契約における当該工事の目的物または施工箇所以外の土地もしくは家屋、または工作物に生じた瑕疵につきましても保証責任を負いかねます。

スマートスタイル株式会社

代表取締役 佐藤洋介
〒370-3518 群馬県高崎市後疋間町 203-1
TEL 027-372-8408



By. Smart Style

【保証項目一覧】

Smart Style inc. 24100 1

区分	保証対象	保証の対象となる現象	特定免責事項	保証期間
地下倉庫	主要構造体で構造強度に影響を及ぼす変形、損傷および亀裂	使用上支障を生じる著しい沈下、亀裂	収縮亀裂・すき間の発生、白華	10年
擁壁				10年
コンクリートブロック造塀	構造強度に影響を及ぼす変形、損傷および亀裂	5年		
組積造塀		2年		
土間コンクリート	コンクリート	使用上支障を生じる著しい沈下、亀裂		2年
門扉・フェンス	作動、表面キズ	開閉などに支障を生じる著しい反り、変形、損傷、腐食、腐朽。施錠不良等部品交換	基準を超える積雪に起因するもの。 設計時に予想しなかった負荷に起因するもの	2年
テラス				
サンルーム				
カーポート				
木製濡れ縁	仕上げおよび取り付け	使用上支障を生じる著しい素材の変質、変形、反り、すき間およびゆりみ	設計時に予想しなかった負荷に起因するもの	2年
木製デッキ				
木製パーゴラ				
石張り	仕上げ材	使用上支障を生じる著しいひび割れ、剥離	収縮亀裂、白華	2年
レンガ張り				
タイル張り				
塗り	モルタル			1年
塗装	仕上げ面			1年
植木・芝生	植栽	枯死	通常予測される散水、消毒、施肥状態と著しく異なる管理に起因するもの	1年但し、 植替えは1回

【共通免責事項】

保証期間内でも前記の保証項目一覧の中で、特定免責事項欄の記載事項の他、次の場合は適用を除外させていただきます。

- ①弊社以外の者が行った維持管理、施工完了後の補修、改装、増築工事および設備工事に起因するもの
- ②メーカーの取り扱い説明書に示されている、正しい取り扱い方法、維持管理が行われていないことに起因するもの
- ③通常予測される使用状態と異なる使用、管理に起因するもの
- ④注文者が支給し、または注文者の指示により採用した材料や器具類（但し、弊社の提供したものより注文者が選択した場合を除く）およびこれに起因するもの
- ⑤注文者または第三者の故意または過失に起因するもの
- ⑥地震・暴風雨・積雪・凍結・噴火・洪水・津波・竜巻・落雷・豪雨など自然現象に起因するもの
- ⑦火災・爆発・暴動、動植物による損害等 偶然かつ外部要因に起因するもの
- ⑧敷地周辺にわたる地盤地形的変動、地割れまたは土砂崩れなどに起因するもの
- ⑨近隣の土木工事、建設工事や 公害、塩害など周辺環境に起因するもの
- ⑩素材の自然特性または材料の経年劣化に伴う（シミ、汚れ、摩耗、カビ、変質、変色、サビ、またはコンクリート、木材などの材質的収縮による軽微なひび割れ、反りなど）自然劣化に起因するもの
- ⑪施工完了（お引き渡し）時に申し出のなかった仕上げのキズなど
- ⑫本書面締結時に実用化されていた技術では予防することが不可能な現象またはこれを原因として生じた不具合

